

EDUARDO A. ZANNONI

*Ineficacia y nulidad  
de los  
actos jurídicos*

4ª reimpresión



EDITORIAL ASTREA  
DE ALFREDO Y RICARDO DEPALMA  
CIUDAD DE BUENOS AIRES  
2007

## ÍNDICE GENERAL

<i>Prólogo</i> .....	IX
----------------------	----

### INTRODUCCIÓN

#### PARA UNA PRIMERA LECTURA DEL TEMA RELATIVO A LA NULIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS EN EL CONTEXTO DE LAS INEFICACIAS NEGOCIALES

.....	1
-------	---

### CAPÍTULO PRIMERO

#### LINEAMIENTOS DE UNA TEORÍA GENERAL DEL NEGOCIO JURÍDICO Y DE SUS CONDICIONES DE EFICACIA

##### A) ACTO JURÍDICO: ELEMENTOS PARA SU DEFINICIÓN

§ 1. La noción de autonomía privada .....	23
§ 2. Distinción entre autonomía creadora de normas jurídicas y autonomía creadora de relaciones jurídicas .....	27
§ 3. Autonomía privada y autonomía de la voluntad .....	32
§ 4. La regulación de intereses .....	36
§ 5. Determinantes subjetivos y objetivos del acto jurídico. La "causa" o "base" del negocio .....	44
§ 6. El sentido del término "causa" en los artículos 500 a 502 del Código Civil .....	53
a) Doctrina que entiende que se alude a la causa-fin del negocio .....	53
b) Límites de esa misma doctrina en cuanto a la conside- ración del fin de la obligación .....	54
c) Doctrina que entiende que los artículos 500 a 502 sólo aluden a la fuente de las obligaciones en general ....	55

**B) PRESUPUESTOS CONSTITUTIVOS Y ESTRUCTURA.  
LAS CONDICIONES DE EFICACIA**

§ 7.	Planteo general .....	59
§ 8.	Contenido del negocio. Vicios de la voluntad e interpretación del negocio jurídico .....	62
§ 9.	Forma del negocio .....	71
§ 10.	Función y clasificación de las formas .....	77
§ 11.	Capacidad y legitimación de los sujetos del negocio ...	83
§ 12.	Objeto del negocio jurídico .....	89
§ 13.	Idoneidad del objeto .....	93
§ 14.	Idoneidad causal del negocio .....	98
§ 15.	Presunción de causa .....	98
§ 16.	Falsa causa .....	99
	a) Error en la causa .....	100
	b) Causa simulada .....	100

**C) CONSIDERACIONES ACERCA DE LA ESTRUCTURA DEL ACTO  
JURÍDICO FAMILIAR —CON ESPECIAL REFERENCIA AL ACTO JURÍDICO  
MATRIMONIAL— Y A SUS CONDICIONES DE EFICACIA**

§ 17.	La cuestión .....	101
§ 18.	Estructura del acto jurídico familiar .....	105
§ 19.	Estructura del acto jurídico matrimonial .....	107
§ 20.	El objeto en el acto jurídico matrimonial .....	108
§ 21.	El defecto de objeto y cuestiones relativas al consentimiento matrimonial .....	112
§ 22.	La causa en el acto jurídico matrimonial .....	114
	a) La intención práctica de los contrayentes .....	115
	b) La función típica o base objetiva del acto jurídico matrimonial .....	120

**CAPÍTULO II**

**INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS**

**A) DE LAS INEFICACIAS EN GENERAL**

§ 1.	La eficacia del acto jurídico .....	123
§ 2.	Eficacia estructural y funcional .....	125
§ 3.	Rescisión, revocación y resolución .....	127
	a) Rescisión .....	128

	b) Revocación .....	129
	c) Resolución .....	130
§ 4.	Eficacia e ineficacia pendientes .....	130
§ 5.	Ineficacia absoluta e ineficacia relativa .....	135
	a) Inoponibilidad positiva .....	136
	b) Inoponibilidad negativa .....	137
§ 6.	Inoponibilidad por incumplimiento de formas de publi- cidad del negocio .....	137
§ 7.	La denominada "inexistencia" del negocio .....	138

### B) DE LA NULIDAD EN PARTICULAR

§ 8.	Nulidad y anulabilidad .....	146
§ 9.	Nulidades absoluta y relativa .....	151
§ 10.	Clasificación de las nulidades en la doctrina moderna ..	154
§ 11.	Nulidad completa y nulidad parcial .....	159
§ 12.	Carácter sancionatorio de las nulidades .....	160

### C) LAS NULIDADES EN EL CÓDIGO CIVIL ARGENTINO

§ 13.	Las fuentes .....	163
§ 14.	Actos nulos y anulables .....	167
§ 15.	Nulidad "manifiesta" y "no manifiesta" .....	175
§ 16.	Efectos de la sentencia .....	177
§ 17.	Carácter constitutivo o declarativo de la sentencia de nulidad .....	182
§ 18.	La reforma de la ley 17.711 al artículo 1051 .....	184
§ 19.	El artículo 1051 y las transferencias "a non domino" ..	187
§ 20.	Tesis de la inexistencia .....	190
§ 21.	Tesis de la inoponibilidad .....	192
§ 22.	Reivindicación del verdadero propietario .....	195
§ 23.	Nulidad absoluta y relativa .....	201
§ 24.	Actos nulos y anulables de nulidad absoluta .....	206
§ 25.	Actos nulos y anulables de nulidad relativa .....	207
§ 26.	Declaración de nulidad. Cuestión acerca de los límites de la declarabilidad de oficio de la nulidad absoluta ..	209
§ 27.	La nulidad absoluta y el artículo 1051 .....	216
§ 28.	Nulidades virtuales .....	218
§ 29.	Nulidad completa y parcial .....	219
§ 30.	La nulidad parcial en los negocios indivisibles. El caso de la transacción .....	222
§ 31.	La nulidad demandada por vía de acción o de excepción ..	225
§ 32.	Obligaciones restitutorias derivadas de la nulidad. Prin- cipio general .....	229

§ 33.	Restitución de intereses y de frutos .....	231
§ 34.	Productos. Gastos y mejoras .....	236
§ 35.	Cosas consumidas de buena fe .....	236
§ 36.	Obligaciones resarcitorias de carácter autónomo .....	237
§ 37.	Prescripción de la acción de nulidad .....	239

### CAPÍTULO III

#### ANULABILIDAD DE LOS ACTOS OTORGADOS POR EL INSANO, ANTERIORES A LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE DEMENCIA (ARTÍCULOS 473 Y 474 DEL CÓDIGO CIVIL)

§ 1.	Introducción .....	241
§ 2.	El demente .....	243
§ 3.	La presunción de capacidad hasta la declaración judicial de demencia .....	244
§ 4.	Sistema del Código Civil .....	245
	a) Actos otorgados por el demente no interdicto .....	247
	b) Actos otorgados por el demente interdicto .....	247
§ 5.	Existencia pública o notoria de la causal de interdicción a la época de otorgarse el acto anulable (artículo 473) .	247
§ 6.	El artículo 473, conforme la adición que incorpora a su texto la ley 17.711 .....	250
§ 7.	Demencia “no notoria” del demente declarado .....	253
§ 8.	La adición al artículo 474 .....	254

### CAPÍTULO IV

#### LOS DEBERES JURÍDICAMENTE NO VINCULANTES. EL CASO DE LAS OBLIGACIONES NATURALES

§ 1.	El vínculo jurídico y los derechos subjetivos .....	257
§ 2.	Las obligaciones naturales. Breve reseña histórica ...	257
§ 3.	El concepto moderno de obligación natural .....	262
§ 4.	La obligación natural como “deuda sin responsabilidad”	266
§ 5.	La obligación natural como relación cuyo contenido es un deber de conciencia o deber moral .....	269
§ 6.	El deber no jurídico como causa preexistente –causa pre- terita– de una promesa de pago .....	274
§ 7.	Las obligaciones naturales en el derecho argentino. Su caracterización legal y naturaleza .....	275
§ 8.	Obligación natural y deber moral .....	276

§ 9.	Nuestra posición .....	279
§ 10.	Enumeración legal .....	280
§ 11.	Carácter de la enumeración .....	281
§ 12.	Obligaciones contraídas por incapaces con discernimiento .....	281
§ 13.	Subsistencia del supuesto no obstante la derogación del precepto legal .....	286
§ 14.	Obligaciones contraídas por menores impúberes o dementes .....	286
§ 15.	Obligaciones prescriptas .....	287
§ 16.	Desde cuándo es meramente natural la obligación prescripta .....	287
§ 17.	Obligaciones cuyo título es nulo por vicio de forma ...	289
§ 18.	Obligaciones no reconocidas en juicio .....	290
§ 19.	Obligaciones a las que la ley ha privado de acción: deudas de juego .....	291
§ 20.	Otros supuestos no enumerados legalmente .....	296
§ 21.	El cumplimiento de la obligación natural .....	298
§ 22.	Exigencia de que se trate de cumplimiento voluntario .	300
§ 23.	Capacidad para pagar .....	302
§ 24.	Cumplimiento parcial .....	302
§ 25.	Novación .....	303
	a) El caso de la promesa de pago de una obligación natural .....	303
	b) Transformación de una obligación natural en obligación civil .....	303
§ 26.	Compensación .....	304
§ 27.	Pago por consignación .....	304
§ 28.	Otorgamiento de garantías .....	305

**CAPÍTULO V**

**INEFICACIA DEL ACTO LESIVO.  
CONSIDERACIONES ACERCA DE LA LESIÓN**

§ 1.	La reforma del artículo 954 del Código Civil .....	309
§ 2.	Lesión. Concepto .....	309
§ 3.	Antecedentes .....	310
§ 4.	Derecho moderno .....	311
§ 5.	Derecho argentino .....	315
§ 6.	La jurisprudencia anterior a la reforma .....	318
§ 7.	La reforma .....	320
§ 8.	La "ventaja patrimonial evidentemente desproporcionada" .....	320

§ 9.	Apreciación judicial de la desproporción .....	321
§ 10.	Momento en que debe apreciarse la desproporción ...	322
§ 11.	Subsistencia de la desproporción al tiempo de la demanda	322
§ 12.	Carácter injustificado de la desproporción .....	324
§ 13.	El "aprovechamiento" .....	324
§ 14.	Aprovechamiento y dolo .....	326
§ 15.	La situación de inferioridad de la víctima del acto lesivo	326
	a) Necesidad .....	327
	b) Ligereza .....	328
	c) Inexperiencia .....	328
§ 16.	Situación de inferioridad genérica .....	329
§ 17.	La presunción de aprovechamiento .....	330
§ 18.	Extensión de la presunción .....	331
§ 19.	Actos jurídicos que son susceptibles de lesión .....	335
§ 20.	Contratos unilaterales onerosos .....	335
§ 21.	Cláusulas de estabilización .....	336
§ 22.	Contratos aleatorios .....	336
§ 23.	Actos de asignación .....	337
§ 24.	Actos jurídicos unilaterales .....	338
§ 25.	Cláusula penal exorbitante .....	338
§ 26.	Subastas judiciales .....	339
§ 27.	Acciones con que cuenta la víctima del acto lesivo ...	339
§ 28.	Naturaleza del vicio .....	340
§ 29.	Naturaleza de la ineficacia .....	341
§ 30.	Carácter de la nulidad .....	342
§ 31.	Irrenunciabilidad .....	343
	a) Irrenunciabilidad anticipada .....	343
	b) Renunciabilidad posterior .....	344
§ 32.	No procede la declaración de nulidad de oficio .....	344
§ 33.	La modificación del contrato .....	344
§ 34.	Efectos del ofrecimiento de reajuste por el demandado .	345
§ 35.	Ofrecimiento de reajuste en forma subsidiaria .....	346
§ 36.	Caso en que el demandado se allana a la acción y ofrece un reajuste de las prestaciones .....	347
§ 37.	Medida del reajuste .....	347
§ 38.	Legitimación activa .....	348
§ 39.	Prescripción .....	349

## CAPÍTULO VI

### INEFICACIA DE LOS NEGOCIOS SIMULADOS

§ 1.	Concepto de simulación .....	351
§ 2.	El acuerdo simulatorio .....	352

§ 3.	El negocio oculto o disimulado .....	353
§ 4.	La "causa simulandi" .....	354
§ 5.	Simulación y acto jurídico indirecto .....	356
§ 6.	Simulación y fraude .....	358
§ 7.	El fraude en sentido genérico .....	359
§ 8.	Elementos del fraude .....	359
	a) Norma jurídica imperativa u obligatoria .....	360
	b) Intención o propósito de eludir la norma imperativa ..	360
	c) La utilización de un medio legalmente eficaz .....	360
§ 9.	Fraude a la ley y fraude en perjuicio de terceros .....	361
§ 10.	Acto simulado y acto fiduciario .....	362
§ 11.	Simulación e interposición fiduciaria de personas .....	364
§ 12.	Simulación y reserva mental .....	364
§ 13.	La exigencia del acuerdo simulatorio .....	364
§ 14.	Formas de la simulación .....	365
§ 15.	Simulación de la naturaleza del acto .....	365
§ 16.	Simulación de elementos del acto o de su contenido ..	366
§ 17.	Falsedad de la fecha en un instrumento público .....	367
§ 18.	Interposición de personas .....	368
	a) La convención de testamento .....	368
	b) Interposición real .....	369
	c) Interposición fiduciaria .....	369
§ 19.	Simulación e interposición real .....	370
§ 20.	Simulación e interposición fiduciaria .....	371
§ 21.	Simulación absoluta y relativa. Distinción .....	372
§ 22.	Simulación absoluta .....	372
§ 23.	Simulación relativa .....	373
§ 24.	Simulación en la naturaleza del acto .....	373
§ 25.	Simulación en el objeto del acto .....	374
§ 26.	Simulación en la causa del acto .....	374
§ 27.	Simulación de los sujetos del acto .....	375
§ 28.	Simulación lícita e ilícita .....	375
§ 29.	Eficacia del acto simulado lícito .....	376
§ 30.	Acción declarativa de la simulación entre las partes ..	377
§ 31.	Carácter de la ineficacia del acto simulado .....	378
	a) Tesis de la inexistencia .....	379
	b) Tesis de la nulidad .....	380
§ 32.	Nulidad o anulabilidad del acto simulado .....	381
	a) Nulidad .....	381
	b) Anulabilidad .....	382
§ 33.	La acción de simulación y los terceros .....	383
§ 34.	No se requiere que el acto simulado provoque la insol- vencia .....	384
§ 35.	No se requiere que la fecha del crédito sea anterior al acto simulado .....	385

§ 36.	Prueba de la simulación en la acción revocatoria o pauliana .....	385
§ 37.	Conversión del acto simulado, ineficaz respecto de terceros .....	386
§ 38.	Litisconsorcio entre los otorgantes del negocio simulado .....	387
§ 39.	La simulación alegada como excepción .....	388
§ 40.	La simulación ilícita y acción de simulación entre las partes .....	388
§ 41.	La prueba de la simulación .....	390
§ 42.	La prueba del negocio simulado entre las partes. Carga de la prueba .....	391
§ 43.	La exigencia del contradocumento .....	391
§ 44.	El contradocumento y el párrafo agregado al artículo 960 por la ley 17.711 .....	394
§ 45.	Prueba justificativa de la ausencia del contradocumento .....	395
§ 46.	Prueba a cargo de los sucesores universales. Distinción .....	397
§ 47.	Forma del contradocumento .....	398
§ 48.	Prueba a cargo de terceros. Concepto .....	399
§ 49.	Presunciones .....	399
§ 50.	Presunciones legales .....	400
§ 51.	Presunciones de hecho .....	401
§ 52.	Presunciones relativas a las personas de los otorgantes del acto simulado .....	401
§ 53.	Presunciones relativas al objeto del contrato .....	402
§ 54.	Presunciones relativas a la ejecución del negocio .....	402
§ 55.	Presunciones relativas a la actitud de las partes al realizar el negocio jurídico .....	402
§ 56.	Valoración judicial de las presunciones .....	403
§ 57.	Conflicto entre los acreedores quirografarios de los otorgantes del negocio simulado .....	404
§ 58.	Subadquirentes de quien adquirió simuladamente .....	405
§ 59.	Prescripción de la acción de simulación .....	405

## CAPÍTULO VII

### INEFICACIA DEL NEGOCIO FRAUDULENTO

§ 1.	Del fraude en general .....	411
§ 2.	Fraude pauliano. Concepto .....	412
§ 3.	Fundamento .....	412
§ 4.	Actos impugnables .....	413
§ 5.	Actos de empobrecimiento del deudor y actos de no enriquecimiento .....	414

§ 6.	Naturaleza de la acción revocatoria .....	416
§ 7.	Acción conservatoria de carácter ejecutivo .....	416
§ 8.	Acción revocatoria y acción subrogatoria .....	417
§ 9.	Inoponibilidad del negocio fraudulento .....	417
§ 10.	Ejecución de la sentencia que hace lugar a la revocación .....	418
§ 11.	Litisconsorcio .....	419
§ 12.	Supuesto de crédito inferior al valor dispuesto por el deudor .....	419
§ 13.	Acreeedores que pueden deducir la acción revocatoria ..	419
§ 14.	Acreeedores con privilegio general .....	420
§ 15.	Acreeedores con privilegio especial .....	421
	a) Cuando el acto del deudor disminuye su garantía ..	421
	b) Cuando actúan como acreedores quirografarios por el saldo del crédito que ha quedado insoluto una vez ejecutado el bien .....	421
§ 16.	Presupuestos para el ejercicio de la acción revocatoria ..	421
§ 17.	El ánimo de defraudar .....	421
§ 18.	Insolvencia del deudor .....	423
§ 19.	Qué se entiende por insolvencia .....	423
§ 20.	Perjuicio resultante del negocio .....	425
§ 21.	Demostración de la solvencia por parte del deudor ...	425
§ 22.	Integración de la litis con el adquirente .....	425
§ 23.	Fecha del crédito .....	426
§ 24.	Reconocimiento de obligaciones anteriores .....	427
§ 25.	Fecha cierta .....	427
§ 26.	Actos revocables. Renuncia a facultades del deudor ..	427
§ 27.	La complicidad en el fraude. El problema .....	428
§ 28.	Buena fe y apariencia .....	429
§ 29.	La buena fe del adquirente y los actos de disposición a título oneroso y gratuito .....	430
§ 30.	Actos onerosos .....	431
§ 31.	Actos gratuitos .....	432
§ 32.	¿Puede probarse en contra de la presunción del artículo 969 a pesar de que el tercero tenía conocimiento de la insolvencia del deudor? .....	432
§ 33.	La acción revocatoria contra subadquirentes .....	432
§ 34.	Posibilidad de que el tercero paralice la acción .....	434
§ 35.	Pago o garantía del crédito del acreedor por el adquirente .....	434
§ 36.	Efecto de la acción revocatoria .....	434
§ 37.	Frutos .....	435
§ 38.	Pérdida o deterioro de la cosa .....	436
§ 39.	Enajenación de la cosa .....	436
§ 40.	Carácter de las indemnizaciones previstas para los casos de pérdida o enajenación de la cosa .....	436

§ 41.	Gravámenes constituidos por el adquirente .....	437
§ 42.	Relación entre el adquirente y el enajenante fraudulento .....	438

### CAPÍTULO VIII

#### INEFICACIA DEL NEGOCIO JURÍDICO RESUELTO (EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO)

§ 1.	La resolución por incumplimiento en el contexto de la frustración del fin del contrato .....	439
§ 2.	La resolución y la ineficacia de la relación contractual .....	440
§ 3.	La resolución presupone el incumplimiento, y éste, por la naturaleza del contrato, la alteración del sinalagma funcional .....	443
§ 4.	Réplica a objeciones tradicionales .....	446
§ 5.	Carácter dispositivo de la resolución por incumplimiento y su función integradora de la voluntad negocial .....	452
§ 6.	Normas aplicables a la obligación restitutoria. Encuadre general .....	455
§ 7.	Acerca de las disposiciones legales que rigen, entre las partes, la obligación restitutoria .....	456
	a) Prestaciones que quedan "firmes" .....	457
	b) El reintegro de las prestaciones cumplidas. Efecto retroactivo de la resolución .....	458
	1) Aplicabilidad de las normas relativas a la condición resolutoria .....	459
	2) Aplicabilidad de las normas relativas a la nulidad .....	459
	3) Aplicabilidad de las normas que regulan la restitución del poseedor .....	460
	4) Aplicabilidad de las normas relativas a las obligaciones de dar cosas ciertas para restituir a su dueño .....	460
	c) Ámbito en que se plantea el problema de las normas aplicables .....	461
	d) La restitución de cosas ciertas. Nuestra opinión .....	461
	e) Restitución de sumas de dinero .....	463
	f) Posibilidad de que las partes del contrato prevean normas atinentes a la restitución que se aparten de las normas legales .....	464
§ 8.	El régimen de la mora en la obligación de restituir ...	465
§ 9.	Vicisitudes de la obligación restitutoria derivadas de su bilateralidad .....	466
	a) Operatividad de la "exceptio non adimpleti contractus" .....	466

b) Imposibilidad de restituir .....	467
1) Imposibilidad de restituir inimputable de quien pretende ejercer la facultad resolutoria .....	468
2) Imposibilidad de restituir imputable de quien pretende ejercer la facultad resolutoria .....	469
a) Imposibilidad anterior al incumplimiento de la parte co-contratante .....	469
b) Imposibilidad posterior al ejercicio de la facultad resolutoria .....	470
3) Imposibilidad de restituir de la parte que con su incumplimiento provocó la resolución .....	470
a) Imposibilidad de restituir inimputable .....	471
b) Imposibilidad de restituir imputable .....	472
c) Deterioros, pérdida parcial de la cosa que debe restituirse .....	472
§ 10. La resolución y los terceros .....	472
a) Inoponibilidad de la resolución a terceros subadquirentes de buena fe y a título oneroso .....	473
b) Aplicabilidad al supuesto, de las normas relativas al dominio revocable .....	473
<i>Bibliografía</i> .....	479